

Fondazione “Opera Pia SS. Redentore” Onlus

**Via Monsignor Gardinali, 15
26022 CASTELVERDE (CR)**

BILANCIO D’ESERCIZIO 31 dicembre 2024

**Il Presidente
(don Claudio Rasoli)**



Approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29.04.2025

FONDAZIONE OPERA PIA SS. REDENTORE ONLUS
BILANCIO AL 31/12/2024

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali:

- 1) costi di impianto e ampliamento
- 2) costi di sviluppo
- 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) concessione, licenze, marchi e diritti simili
- 5) avviamento
- 6) immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) altre

31/12/2024 **31/12/2023**
€ €

0	0
0	0
245	34
0	0
0	0
0	0
85.442	47.130
<u>85.687</u>	<u>47.164</u>

Totale

II - Immobilizzazioni materiali:

- 1) terreni e fabbricati
- 2) impianti e macchinari
- 3) attrezzature
- 4) altri beni
- 5) immobilizzazioni in corso e acconti

7.274.519	7.416.892
179.308	202.128
37.126	34.465
292.645	242.702
22.791.303	0
<u>30.574.901</u>	<u>7.896.187</u>

Totale

III - Immobilizzazioni finanziarie

- 1) partecipazioni
- 2) crediti
 - c) verso altre imprese del Terzo Settore
 - d) verso altri
- 3) altri titoli

0	0
0	0
0	0
412	412
0	0

Totale

412	412
-----	-----

Totale immobilizzazioni (B)

<u>30.661.000</u>	<u>7.943.763</u>
-------------------	------------------

C) Attivo circolante

I - Rimanenze:

- 1) materie prime, sussidiarie, e di consumo
- 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) lavori in corso su ordinazione
- 4) prodotti finiti e merci
- 5) acconti

0	0
0	0
0	0
152.217	149.000
0	0

Totale

<u>152.217</u>	<u>149.000</u>
----------------	----------------

II - Crediti:

- 1) verso utenti e clienti
 - esigili oltre l'esercizio successivo
- 3) verso enti pubblici
 - esigili oltre l'esercizio successivo
- 6) verso altri enti del Terzo Settore
 - esigili oltre l'esercizio successivo
- 12) verso altri

403.974	410.358
0	0
392.220	172.108
0	0
0	2.573
20.000	20.000
74.854	37.382

Totale

<u>891.048</u>	<u>642.421</u>
----------------	----------------

III - Attività finanziarie non immobilizzazioni:

- 1) partecipazioni
- 2) altri titoli

0	500
0	0

Totale

<u>0</u>	<u>500</u>
----------	------------

IV - Disponibilità liquide:

- 1) depositi bancari e postali
- 2) assegni
- 3) denaro e valori in cassa

1.165.900	762.964
0	0
2.547	1.355

Totale

<u>1.168.447</u>	<u>764.320</u>
------------------	----------------

Totale attivo circolante (C)

<u>2.211.712</u>	<u>1.556.241</u>
------------------	------------------

D) Ratei e risconti

12.109	11.925
--------	--------

Totale attivo

<u>32.884.821</u>	<u>9.511.928</u>
-------------------	------------------



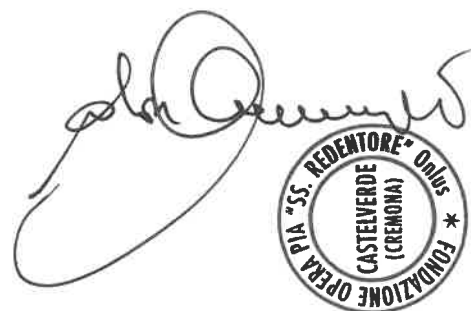
FONDAZIONE OPERA PIA SS. REDENTORE ONLUS

BILANCIO AL 31/12/2024

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

	31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto	€	€
I - Fondo di dotazione dell'ente	2.942.685	2.942.685
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	0	0
2) fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) fondi vincolati destinati da terzi	2.406.971	2.461.361
III - Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	(130.152)	(797.752)
2) Altre riserve	0	0
di cui permanentemente vincolati	0	0
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	999.708	667.600
Totale	6.219.212	5.273.895
B) Fondi per rischi ed oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) altri	677.299	496.073
Totale	677.299	496.073
C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	196.487	232.917
D) Debiti		
1) debiti verso banche	49.592	61.878
esigibili oltre l'esercizio successivo	119.219	444.780
2) debiti verso altri finanziatori	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) acconti	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) debiti verso fornitori	689.814	745.237
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) debiti tributari	167.712	158.006
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	132.731	157.316
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	1.505.204	1.547.975
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	23.226	58.222
esigibili oltre l'esercizio successivo	307.501	300.263
Totale	2.994.999	3.473.678
E) Ratei e risconti	22.796.823	35.365
Totale passivo	32.884.821	9.511.928



FONDAZIONE OPERA PIA SS. REDENTORE ONLUS
31/12/2024

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	€	€		€	€
	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
Costi e oneri da attività di			Ricavi, rendite e proventi da attività di		
A) interesse generale			A) interesse generale		
1) Materie prime,sussidiarie, di consur	551.041	531.170	4) Erogazioni liberali	94.862	25.661
2) Servizi	1.885.462	1.876.196	5) Proventi 5 per mille	4.667	5.252
3) Godimento beni di terzi	212.089	189.960	6) Contributi da soggetti privati	20.000	
4) Personale	5.630.973	5.531.894	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	4.905.761	4.844.879
5) Ammortamenti	278.330	241.577	8) Contributi da enti pubblici	59.770	59.990
6) Acc.ti per rischi ed oneri	196.739	98.693	9) Proventi da contratti con enti pubblici	4.630.746	4.214.215
7) Oneri diversi di gestione	53.124	48.614	10) Altri ricavi, rendite e proventi	70.899	71.370
8) Rimanenze iniziali	149.000	133.136	11) Rimanenze finali	152.217	149.000
Totale	8.956.757	8.651.239	Totale	9.938.922	9.370.367
Avanzo/disavanzo attività d'interesse generale			982.165 719.128		
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime,sussidiarie, di consur	0	114	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Servizi			2) Contributi da soggetti privati		
3) Godimento beni di terzi			3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	12.217	17.694
4) Personale	7.796	14.037	4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti			5) Proventi da contratti con enti pubblici		
6) Acc.ti per rischi ed oneri			6) Altri ricavi, rendite e proventi		
7) Oneri diversi di gestione			7) Rimanenze finali		
8) Rimanenze iniziali					
Totale	7.796	14.151	Totale	12.217	17.694
Avanzo/disavanzo attività diverse			4.421 3.543		
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolta fondi abituali			1) Proventi per raccolta fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	2.596	3.141	2) Proventi per raccolte fondi occasionali	11.834	12.875
3) Altri oneri			3) Altri proventi	0	2.345
Totale	2.596	3.141	Totale	11.834	15.220
Avanzo/disavanzo attività raccolta fondi			9.238 12.078		
Costi ed oneri da attività			Ricavi, rendite e proventi da attività		
D) finanziarie e patrimoniali			D) finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	2.364	1.867	1) Da rapporti bancari	9.091	7.181
2) Su prestiti	16.281	56.061	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio			3) Da patrimonio edilizio	10.639	9.497
4) Da altri beni patrimoniali	646	254	4) Da altri beni patrimoniali	2	27
5) Accantonamento per rischi ed oneri			5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	894	826			
Totale	20.184	59.008	Totale	19.732	16.704
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali			(452) (42.304)		
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime,sussidiarie, di consumo e di merci			1) Proventi da distacco del personale		
2) Servizi			2) Altri proventi di supporto generale	120.240	107.209
3) Godimento beni di terzi					
4) Personale	41.160	40.800			
5) Ammortamenti	5.559	5.966			
6) Acc.ti per rischi ed oneri					
7) Altri oneri	62.396	78.174			
8) Rimanenze iniziali					
Totale	109.115	124.940	Totale	120.240	107.209
Avanzo/disavanzo attività di supporto generale			11.125 (17.731)		
Totale oneri e costi 9.096.448 8.852.480			Totale proventi e ricavi 10.102.945 9.527.193		
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte(+/-)			1.006.496,24 674.714		
Imposte			6.788 7.114		
Avanzo/disavanzo d'esercizio(+/-)			999.708 667.600		



FONDAZIONE “OPERA PIA SS. REDENTORE” ONLUS

Via Gardinali, 15 – 26022 CASTELVERDE (CR)

Relazione di Missione Bilancio al 31/12/2024



Approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 29 Aprile 2025

Fondazione “Opera Pia SS. Redentore” Onlus

Via Gardinali n. 15
26022 Castelveverde (CR)
C.F. 80004230191 – P.Iva 00867950198

Registro delle persone giuridiche private:
Regione Lombardia n. 1543
CCIAA Cremona – REA CR – 162377

www.fondazioneredentore.it
tel. 0372/427016 fax 0372/427258

ORGANI SOCIALI

Consiglio di Amministrazione

Don Claudio Rasoli - Presidente
Sig. Palmiro Fanti- Vice-Presidente
Sig. Giuseppe Ferrari - Consigliere
Sig.ra Bianca Sambusseti- Consigliere
Don Giuliano Vezzosi - Consigliere

Revisore dei Conti

Dott. Andrea Gamba

Direttore Generale

Dott. Fabio Bertusi

INTRODUZIONE

Il rendiconto è stato predisposto in osservanza dell'art. 13 comma 3 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 del Codice del Terzo Settore (CTS) e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 nonché, ove applicabile, nel rispetto del principio contabile ETS (OIC n. 35 del febbraio 2022) disciplinante i criteri per la presentazione degli schemi di bilancio degli enti del terzo settore.

La presente relazione di missione è parte integrante del bilancio al 31 dicembre 2024.

1) Informazioni generali sull'Ente

La nostra Fondazione ha una storia che parte da lontano ma vuole camminare al passo con i tempi che cambiano: se da una parte i progressi della ricerca scientifica in campo medico hanno raggiunto livelli inimmaginabili fino a pochi anni fa, che hanno elevato la qualità della vita, è pur vero che al centro deve, comunque e sempre, rimanere la persona umana, portatrice di diritti inalienabili e non negoziabili. È per questo che ogni giorno vogliamo lavorare mettendo al centro la persona, creando attorno al mistero della vita che declina o alla vita fragile e svantaggiata dei diversamente abili, una serie di opportunità di socializzazione e di serena convivenza. Professionalità, innovazione, attenzione, tracciabilità, sono i punti fermi del nostro progettare in ambito socio-sanitario. Gli operatori sono chiamati ad offrire e garantire prestazioni conformi agli standard di qualità che la fondazione ha definito nel tempo quali migliori pratiche (*best practice*) per la gestione dei progetti di presa in carico degli ospiti anziani e disabili.

Nome dell'Ente	Fondazione Opera Pia SS. Redentore Onlus
Codice fiscale	80004230191
Partita Iva	00867950198
Forma Giuridica	Fondazione di diritto privato
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	-----
Sezione del RUNTS	-----
Numero Rea	CR - 162377
Appartenenza a un gruppo di Enti del Terzo Settore	UNEBA e ARIS
Rete associativa cui l'ente aderisce	A.RSA.C.
Fondo di dotazione	€ 2.942.685

La Fondazione gode dell'ambito fiscale Onlus, qualifica che andrà a sparire con la riforma del Terzo Settore (abrogazione delle Onlus) con un cammino iniziato dal 2018 e che doveva concludersi nel 2020, con la ridefinizione dello Statuto e la scelta della tipologia di Ente anche in ambito di fiscalità. Dal 2020 si sono avvicendate numerose proroghe e in attesa di una definizione degli adempimenti e obblighi fiscali attribuiti ai diversi ETS, la Fondazione opera in conformità allo stato di ONLUS.

La Fondazione ha recepito le norme contenute nel Codice del Terzo Settore e sta preparandosi ad assumere una delle forme giuridiche previste riguardo la trasformazione delle onlus.

Cenni storici

L'Opera Pia "SS. Redentore" viene fondata in seno alla Società S. Vincenzo de' Paoli nel 1897, per iniziativa del medico condotto del comune dott. Ercolano Capi, con il sostegno dell'allora Parroco don Pietro Gardinali; tra i fondatori figurano altresì Primo Ferrari, Enrico Ferrari, Secondo Balteri ed il dott. Giuseppe Camerini. Lo scopo originario è quello di offrire ai cronici del comune di Castelveverde una sistemazione adeguata, sia in termini di assistenza che di vicinanza con i parenti. L'opera nasce dalla convinzione che l'anziano malato rappresenta comunque una forza positiva e nonostante le sue fragilità può aiutare a scoprire il valore della vita.

Il 20 marzo 1901 prendono il via i lavori di costruzione dell'ospedale, il cui funzionamento viene autorizzato dal Prefetto di Cremona il 10 giugno 1902, mentre l'apertura seguirà a pochi giorni di distanza il 1° luglio 1902. Un registro di allora conta diciassette ammalati dei comuni di Castelveverde e Tredossi.

Successivamente il numero degli Ospiti cresce insieme alle esigenze assistenziali. La struttura viene allargata con la costruzione di due infermerie per cento posti letto ed una cappella per il culto.

Fin dall'inizio la presenza di personale religioso si rivela discreta, efficace ed essenziale, prima con l'ordine delle Canossiane (1902/1907), quindi con le suore Adoratrici del SS. Sacramento (dal gennaio 1908 al 2003), congregazione fondata dall'oggi San Francesco Spinelli (1853 – 1913). A partire dal 1931, anno in cui l'Opera Pia viene eretta ad ente morale e diventa I.P.A.B. (Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza), si aprono nuove prospettive di azione, prima (1932) con la creazione della "Casa S. Giuseppe" per disabili, poi (1933), su progetto dell'ing. Giulio Ceruti, con la costruzione del Giardino d'Infanzia, oggi Scuola per l'Infanzia mons. Gardinali, in capo alla fondazione fino al 2005.

La Fondazione Opera Pia SS. Redentore di Castelveverde ha svolto la propria attività istituzionale in qualità di I.P.A.B. sino al 31.12.2002; dal 01.01.2003 ha modificato la sua veste giuridica ottenendo personalità giuridica di diritto privato in qualità di Fondazione con decreto della Regione Lombardia n. 19781 del 22 ottobre 2002.

Il suo funzionamento è pertanto attualmente normato dagli artt. 12 e seguenti del C.C. e risulta iscritto nel Registro regionale delle persone giuridiche al n.1543.

Dal 16.11.2005 ha acquisito la qualifica di Onlus e, a seguito del D.Lgs. 117/2017, intende procedere all'iscrizione nel Registro Unico del Terzo Settore.

Missione della Fondazione e attività di interesse generale

La Fondazione raggiunge i propri scopi istituzionali istituendo e gestendo servizi sociosanitari, socioassistenziali di natura residenziale, territoriale e domiciliare a favore dei soggetti svantaggiati.

La Fondazione esplica la sua attività caratteristica nel campo socio-sanitario e assistenziale come R.S.A., R.S.D. e dal dicembre 2010 come C.D.I.. Dal 2019 è attiva anche la Misura "RSA Aperta" caratterizzata per l'offerta di interventi di natura prioritariamente sociosanitaria, finalizzata a supportare la permanenza a domicilio di persone affette da demenza certificata o di anziani di età pari o superiore a 75 anni in condizioni di non autosufficienza.

Per la R.S.A. la Fondazione è in possesso di autorizzazione definitiva al funzionamento rilasciata dalla già Azienda Sanitaria Locale di Cremona (oggi ATS Val Padana) con deliberazione n. 705 del 23 dicembre 2008 per 140 posti letto di cui a partire dal 1 aprile 2014, a seguito della cessione dei 5 p.l. alla Fondazione "La Pace" Onlus di Cremona, n. 135 autorizzati e accreditati e, quindi,

contrattualizzati e n. 5 p.l. solo autorizzati destinati a solventi in proprio. Dal 1° aprile 2021, a seguito dell'Accordo Territoriale del 31 marzo 2021, si è perfezionata la cessione di altri due posti letto alla Fondazione "La Pace" Onlus di Cremona. Pertanto, da questa data i posti letto sono 133 autorizzati ed accreditati e, quindi, contrattualizzati e n. 7 sono autorizzati destinati a solventi in proprio; per la R.S.D. è in possesso di autorizzazione definitiva al funzionamento rilasciata dalla già Azienda Sanitaria Locale di Cremona (oggi ATS Val Padana) con deliberazione n. 11370 del 09 marzo 2015 per 60 posti letto mentre il C.D.I. è accreditato in forza della DGR n. 2113 del 04/08/2011 per 12 posti letto.

Dal luglio 2012, la struttura si è arricchita di un servizio di fisioterapia aperto agli utenti esterni. Svolge inoltre servizi territoriali: servizio di assistenza domiciliare (SAD), voucher dimissioni protette e pasti a domicilio.

Tutte queste attività sono disciplinate dal D. Lgs. 117/2017 art. 5.

Il D.Lgs 117/2017 all'art. 5 definisce le possibili attività di interesse generale che gli enti del Terzo settore possono esercitare per il perseguimento senza scopo di lucro di finalità civilistiche, solidaristiche e di utilità sociale. Le attività declinate dalla lettera a) alla lettera z) possono essere esercitate in via esclusiva o principale.

Questa Fondazione esplica le seguenti attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5:

- lettera A - prestazioni socio-sanitarie
- lettera B - interventi e prestazioni sanitarie
- lettera C - interventi e servizi sociali

La Tracciabilità dei Processi

La Fondazione garantisce il rispetto dei requisiti di accreditamento propri del sistema regionale lombardo.

L'Ente non persegue scopo di lucro e tutto il suo patrimonio, comprensivo di ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

È assicurato il rispetto delle previsioni dell'articolo 8 comma 3 del D.lgs. n. 117/2017, in particolare:

- gli amministratori non percepiscono compensi o indennità di carica;
- le retribuzioni o compensi corrisposti a lavoratori subordinati o autonomi **non sono superiori del 40%** rispetto a quelli previsti, per le medesime qualifiche, dai contratti collettivi di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81, salvo comprovate esigenze attinenti alla necessità di acquisire specifiche competenze ai fini dello svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5, comma 1, lettere b), g) o h);
- l'acquisto di beni o servizi è avvenuto per corrispettivi **non superiori** al loro valore normale;
- le cessioni di beni e le prestazioni di servizi nei confronti di chiunque **sono avvenute a condizioni di mercato**;
- gli interessi passivi, in dipendenza di prestiti di ogni specie, **sono corrisposti nei limiti** di quanto previsto dall'articolo 8 comma 3 lettera e) del D.lgs. n. 117/2017.

Sezione del Registro Unico nazionale del Terzo Settore e regime fiscale applicato

La Fondazione essendo iscritta all'Anagrafe Unica delle Onlus, ai sensi dell'articolo 101, c. 4 del D. Lgs. 117/2017, si qualifica come ETS pur non avendo ancora provveduto all'iscrizione in una delle sezioni del Registro.

Il regime fiscale applicato nasce dal combinato disposto del D.Lgs. 460/97 e del D.Lgs. 117/2017.

Sedi ed attività svolte

La sede legale ed operativa coincidono.

Sede	Via Mons. Gardinali, 15 - 26022 Castelveverde CR
Attività di interesse generale prevalente	Assistenza sociosanitaria residenziale ad Anziani e Disabili
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000

2) Dati sui fondatori, sostenitori, aderenti

La Fondazione non annovera soci fondatori o promotori, così come non esistono aderenti (persone fisiche e giuridiche, pubbliche o private, singole od associate) che versino quote annuali di alcun valore.

La Fondazione, come previsto dallo Statuto, presenta i seguenti organi:

- Consiglio di Amministrazione
- Il Presidente
- Il Vice Presidente
- Il Revisore dei Conti

Il Consiglio di Amministrazione è composto da cinque membri di cui due di diritto (uno nella persona del Parroco pro-tempore della parrocchia di S. Archelao Martire di Castelveverde ed uno nella persona del Vicario Generale della Diocesi di Cremona o suo delegato) e tre nominati rispettivamente:

- uno dal sindaco
- uno da S.E. Mons. Vescovo pro-tempore della Diocesi di Cremona
- uno dai quattro consiglieri.

Al Consiglio di Amministrazione sono conferiti i più ampi poteri per la gestione di ordinaria e straordinaria amministrazione.

3) Criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello stato

Parte iniziale

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste dal DM 39 del 5 marzo 2020, dagli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) per gli ETS.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza per il quale un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata negli allegati al DM 5 marzo 2020 n. 39, Mod. A) Stato Patrimoniale, Mod. B) Rendiconto Gestionale, Mod. C) Relazione di Missione, e a tutte le disposizioni che fanno riferimento a detto Decreto.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Secondo quanto indicato nella Nota Ministeriale 19740 del 29 dicembre 2021 le attività connesse, pur essendo sostanzialmente qualificabili come attività di interesse generale essendo però svolte nei confronti di soggetti non svantaggiati, sono state riclassificate tra le attività diverse.

Ai sensi dell'OIC 35 il bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 è raffrontato con il bilancio dell'anno precedente, opportunamente riclassificato ai fini comparativi.

Principi di redazione

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali

Principi contabili

Dal bilancio 2021 per la valutazione delle prestazioni non sinallagmatiche è stato rispettato l'OIC 35 che ha introdotto la possibilità di valutarle al *fair value*.

Correzione di errori rilevanti

Non si sono verificati errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non vi sono problematiche di comparabilità di bilancio in quanto dal bilancio 2021 il bilancio viene riclassificato secondo gli schemi di cui al DM 5 marzo 2020.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base della prevista utilità futura con riferimento alle aliquote di seguito indicate. I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento.

Descrizione Fondi ammortamento	Aliquote
Spese di modifica statuto	20%
Diritti di brevetto e utilizzo di opere dell'ingegno (Software)	33%
Spese manutenzioni da ammortizzare	20%
Oneri pluriennali	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Per semplificare la gestione contabile delle immobilizzazioni immateriali e nel contempo adeguarsi alla rappresentazione di bilancio che espone le immobilizzazioni immateriali al netto degli ammortamenti, si è ritenuto utile azzerare le immobilizzazioni immateriali completamente ammortizzate, come negli esercizi precedenti.

Immobilizzazioni Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, al netto degli ammortamenti accumulati nei rispettivi fondi. Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate dalla data di acquisto sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Si pone ad evidenza, ad eccezione a quanto sopra, la valutazione di:

- Fabbricati preesistenti a ristrutturazioni ed ampliamenti: valore catastale
- Fabbricati ristrutturati e/o ampliati: costo di acquisto
- Terreni: valore catastale
- Terreni strumentali: 20 % del valore catastale
- Beni mobili identificati da stima di periti esterni: valore di stima
- Beni mobili ante 1997: € 1 cadauno
- Beni di interesse storico: valore di perizia

Per quanto riguarda i fabbricati preesistenti a ristrutturazioni ed ampliamenti relativi all'attività strumentale valutati a valore catastale si è ritenuto nel 2006 di scorporare il valore del terreno (individuato come terreni strumentali) valutando congruo anche ai fini civilistici quanto disposto dall'art. 2, co. 18, D.L. 262/2006 (Decreto Legge Finanziaria) che ha modificato il co. 7 dell'art. 36 D.L. 223 del 4 luglio 2006. Tale valore così determinato, a partire dal 2006, non è più ammortizzato.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo del bene, tenuto conto del suo utilizzo e destinazione. Le aliquote utilizzate, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene, sono le seguenti:

Descrizione	Aliquote
Fabbricati	1,50%
Impianti e macchinari	15,00%
Impianti sanitari/idraulici	12,00%
Impianti specifici	12,00%
Mobili ed arredi SM	12,00%
Mobili ed arredi RSA	10,00%
Macchine ufficio	12,00%
Attrezzature diverse	25,00%
Attrezzature mediche	12,50%
Macchine elettroniche	20,00%
Automezzi – trasporto merci	20,00%
Autovetture	25,00%
Beni < € 516 aliquota non più utilizzata dal 2016	

Per gli incrementi dei beni materiali effettuati nell'esercizio è stato calcolato l'ammortamento adottando la rispettiva aliquota.

I beni di modico valore, destinati ad essere velocemente rinnovati, sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono state iscritte al costo di acquisto.

Rimanenze finali

Sono iscritte secondo l'ultimo prezzo di acquisto dell'anno.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio.

I crediti commerciali sono iscritti al loro valore nominale, rettificati dal relativo fondo svalutazione.

I crediti non commerciali sono esposti al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla fondazione con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali, maturato sino al 2007.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Ai sensi del D.Lgs. del 5 dicembre 2005 n. 252, a partire dal 2007 i dipendenti hanno potuto optare per Fondi pensionistici privati o per il Fondo di Tesoreria Inps; di conseguenza, le quote accantonate a TFR durante il corso dell'anno sono state riversate a tali fondi.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Costi e ricavi

I ricavi per la prestazione di servizi e le spese per l'acquisizione di servizi sono riconosciuti al momento di ultimazione delle prestazioni, ovvero, per quelli dipendenti da contratti con corrispettivi periodici, alla data di maturazione degli stessi.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, determinate nel rispetto delle leggi fiscali.

Rettifiche di valore

Le rettifiche di valore sono costituite da ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni. Dette rettifiche saranno indicate nei commenti alle voci di bilancio.

Arrotondamenti

Gli importi, secondo la normativa vigente, risultano espressi in unità di Euro: a seguito di tale modalità di arrotondamento, si potranno riscontrare incongruenze nelle cifre risultanti dalla somma di più importi.

La relazione di missione è stata redatta in unità di euro.

4) Movimenti delle Immobilizzazioni

Immobilizzazioni Immateriali

31/12/2024	31/12/2023	Variazione
85.687	47.164	38.523

In tale ambito trovano collocazione le spese di modifica statuto, i costi sostenuti per l'acquisto di programmi software, gli oneri diversi di natura pluriennale, le spese di manutenzione da ammortizzare.

Immobilizzazioni Immateriali	Costo di acquisto	Fondo ammortamento	Valore netto
Saldo al 01/01/2024	405.651	358.487	47.164
Saldo al 31/12/2024	471.575	385.888	85.687
Variazioni	65.924	27.401	38.523

L'incremento dell'esercizio del costo d'acquisto pari ad € 65.924 è relativo alle spese capitalizzate e di software.

Immobilizzazioni Materiali

31/12/2024	31/12/2023	Variazione
30.574.901	7.896.187	22.678.714

Immobilizzazioni Materiali	Costo di acquisto	Fondo ammortamento	Valore netto
Saldo al 01/01/2024	12.968.580	5.072.393	7.896.187
Saldo al 31/12/2024	35.886.929	5.312.028	30.574.901
Variazioni	22.918.349	239.635	22.678.714

Riportiamo per sintesi le variazioni per macro-categorie.

Terreni e Fabbricati	Costo di acquisto	Fondo ammortamento	Valore netto
Saldo al 01/01/2024	10.165.922	2.749.030	7.416.892
Saldo al 31/12/2024	10.165.922	2.891.403	7.274.519
Variazioni	0	142.373	(142.373)

Di seguito si evidenziano gli incrementi ed i decrementi avvenuti nell'esercizio con riferimento a questa categoria nonché le nuove dotazioni e gli utilizzi del Fondo Ammortamento.

Terreni e Fabbricati	Costo di acquisto	Fondo ammortamento
Incremento/dotazione	0	142.373
Decremento/utilizzo	0	0
Totale	0	142.373

Si evince che nell'anno 2024 non è stato sostenuto alcun nuovo investimento.

Impianti e Macchinari	Costo di acquisto	Fondo ammortamento	Valore netto
Saldo al 01/01/2024	1.338.824	1.136.696	202.128
Saldo al 31/12/2024	1.364.168	1.184.860	179.308
Variazioni	25.344	48.164	(22.820)

Di seguito si illustrano gli incrementi ed i decrementi avvenuti nell'esercizio nonché le nuove dotazioni e gli utilizzi del Fondo Ammortamento.

Impianti e Macchinari	Costo di acquisto	Fondo ammortamento
Incremento/dotazione	39.026	61.846
Decremento/utilizzo	13.682	13.682
Totale	25.344	48.164

Tra gli acquisti si ricordano la fornitura e posa del gruppo soccorritore di luci di emergenza per la RSD di € 8.965, la posa di una centralina di rilevazione incendio presso la RSD di € 6.345 e la fornitura e posa del gruppo UPS di € 10.164.

Nel corso dell'esercizio sono stati venduti/rottamati alcuni cespiti.

Attrezzature	Costo di acquisto	Fondo ammortamento	Valore netto
Saldo al 01/01/2024	263.567	229.102	34.465
Saldo al 31/12/2024	273.099	235.973	37.126
Variazioni	9.532	6.871	2.661

Di seguito gli incrementi ed i decrementi avvenuti nell'esercizio nonché le nuove dotazioni e gli utilizzi del Fondo ammortamento.

Attrezzature	Costo di acquisto	Fondo ammortamento
Incremento/dotazione	13.353	10.040
Decremento/utilizzo	3.821	3.169
Totale	9.532	6.871

Nel corso dell'esercizio sono stati disposti sia acquisti, tra cui si evidenzia n. 1 lavapadelle, n. 1 sollevatore e n. 1 carrello per terapia, sia vendite/rottamazione di beni.

Altri beni materiali	Costo di acquisto	Fondo ammortamento	Valore netto
Saldo al 01/01/2024	1.200.266	957.564	242.702
Saldo al 31/12/2024	1.292.437	999.792	292.645
Variazioni	92.171	42.228	49.943

Per questa tipologia di beni nel corso dell'anno sono stati effettuati solo acquisti di beni, tra cui si evidenzia un pulmino attrezzato per disabili ed una autovettura Fiat Panda, come si evince dal prospetto seguente.

Altri beni materiali	Costo di acquisto	Fondo ammortamento
Incremento/dotazione	92.171	42.228
Decremento/utilizzo	0	0
Totale	92.171	42.228

Immobilizzazione in corso ed acconti	Costo di acquisto
Saldo al 01/01/2024	0
Saldo al 31/12/2024	22.791.303
Variazioni	22.791.303

In attuazione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 24 luglio e 28 dicembre 2023 in data 21/03/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto integrato con l'impresa Macos S.r.l. di Castelli Calepio (BG) finalizzato all'esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica ed adeguamento antisismico, ai sensi degli artt. 119-121 del D.L. n. 34/2020 (Superbonus).

Tale posta di bilancio accoglie i costi di questo importante cantiere che dovrà terminare entro il 31/12/2025. I costi sostenuti al 31/12/2024 ammontano ad € 22.791.303. Le fatture sono contabilizzate in questo conto e come contropartita sorge il debito verso fornitore. Debito che viene chiuso, in quanto la fattura riporta uno sconto in fattura di pari importo, rilevando il contributo

conto impianti (Contributo c/impianti bonus edilizi). Alla fine anno 2024 l'ammontare del contributo è stato giro contato al relativo risconto passivo.

Solo a conclusione dei lavori l'ammontare complessivo del conto "Immobilizzazioni materiali in corso Immobili bonus edilizi" sarà giro contato alla voce fabbricati e soggetto ad ammortamento utilizzando il metodo indiretto. Pertanto, ogni anno si imputerà la quota del contributo ricevuto.

5) Costi di impianto e di ampliamento

Non sono presenti costi di impianto e ampliamento

Non sono presenti costi di sviluppo.

6) Crediti e debiti

Crediti

31/12/2023	31/12/2023	Variazione
891.048	642.421	248.627

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, al netto del relativo fondo svalutazione crediti.

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
1) Utenti e clienti	403.974	410.358	(6.384)
3) Enti pubblici	392.220	172.108	220.112
7) Altri enti del Terzo Settore	0	2.573	(2.573)
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.000	20.000	0
12)Altri	74.854	37.382	37.472

Le voci 1 e 3 si riferiscono a crediti esigibili entro l'esercizio successivo relativi alle fatture emesse (a carico dei Comuni, dei privati e di altri soggetti) e da emettere (€ 344.988) principalmente a carico di ATS Val Padana al netto del fondo svalutazione crediti che ammonta al 31.12.2024 ad € 71.244.

Rispetto all'apertura di bilancio il fondo svalutazione crediti è stato incrementato di € 7.339 per fronteggiare crediti di dubbio realizzo.

I crediti verso Altri sono costituiti da:

Crediti per contributi	€	1.200
Anticipazioni a fornitori	€	0
Crediti v/Inail	€	4.424
Crediti x contributi piano formativo Fondo Forte	€	15.200
Crediti v/Erario per acconti imposte	€	7.114
Altri crediti v/erario	€	11.862
Erario c/rit. su rivalutazione TFR	€	0 (Valore negativo inserito nei debiti)
Credito Iva	€	4.734

Credito verso Fdo tesoreria Inps € 30.320

I crediti vengono di seguito esposti in base alla loro durata:

Descrizione	Quota esigibile entro 12 mesi	Quota esigibile oltre 12 mesi	Di cui esigibile oltre 5 anni
1) Utenti e clienti	403.974		
3) Enti pubblici	392.220		
8) Altri enti del Terzo Settore	0	20.000	20.000
12) Altri	74.854		

Debiti

31/12/2024	31/12/2023	Variazione
2.994.999	3.473.678	(478.679)

I debiti vengono di seguito dettagliati in base alla loro durata:

Descrizione	Quota esigibile entro 12 mesi	Quota esigibile oltre 12 mesi	Di cui esigibile oltre 5 anni
1) Debiti vs banche	49.592	119.219	0
2) Debiti vs altri finanziatori			
6) Acconti			
7) Debiti vs fornitori	689.814		
9) Debiti tributari	167.712		
10) Debiti vs istituti di previdenza e sicurezza sociale	132.731		
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori	1.505.204		
12) Altri debiti	23.226	307.501	0
Totale	2.568.279	426.720	0

Debiti verso banche

I debiti verso banche si riferiscono unicamente al mutuo chirografario attivato a gennaio 2023 con il banco BPM in quanto in data 03/06/2024 si è estinto anticipatamente il mutuo ipotecario acceso nel 2012 con il Credito Padano per l'ampliamento della RSD sostenendo anche una penale per estinzione anticipata di € 1.437. Si riportano le caratteristiche dei due mutui.

Credito Padano (Mutuo estinto):

- Soggetto erogante: Credito Padano Banca di Credito Coop. Soc.tà Coop.va (ex Banca Cremonese Credito Cooperativo)
- Riferimento finanziamento: n. 921820

- Importo finanziamento: € 1.400.000 (finanziamento originario di € 1.200.000, nel dicembre 2014 ottenuto incremento di € 200.000 con utilizzo nel 2015).
- Anno di inizio erogazione: 2012 (06/03/2012)
- Erogazione a step: € 500.000 nel 2012, € 595.823,25 nel 2014, € 304.176,75 nel 2015
- Mutuo fondiario a stato di avanzamento lavori con preammortamento inizialmente entro il 31/12/14 poi, in seguito all'integrazione del mutuo, posticipato entro marzo 2015
- Durata: 26 anni di cui un anno di sospensione (dal 01° luglio 2020 al 30 giugno 2021 per adesione moratoria mutuo per epidemia Covid-19)
- Estinzione da contratto: 31/03/2038. (N.b. La scadenza originaria era il 31/03/2037 ma, il 25/09/2020, avendo aderito alla moratoria mutuo per epidemia Covid-19 è stata posticipata di un anno)
- Estinzione anticipata: 03/06/2024
- Capitale versato il 03/06/2024: € 287.438.
- Importo residuo al 31/12/2024: € 0

Banco BPM (Mutuo in essere):

- Soggetto erogante: Banco BPM
- Riferimento finanziamento: n. 07065753
- Importo finanziamento: € 250.000
- Anno di erogazione: 2023 (31/01/2023)
- Mutuo chirografario
- Durata: 5 anni
- Estinzione: 31/03/2028
- Tasso variabile
- Importo residuo al 31/12/2024: € 168.811.

Debiti verso fornitori

31/12/2024	31/12/2023	Variazione
689.814	745.237	(55.423)

Tale posta è relativa ai debiti verso fornitori di beni e servizi al termine dell'esercizio incluso i debiti per fatture da ricevere per € 312.170.

Debiti tributari

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
IVA su vendite	0	0	0
Erario c/ IVA	0	13.680	(13.680)
Altri debiti tributari	6.990	7.655	(665)
Debiti per imposte dirette (IRES)	6.788	7.114	(326)
Erario Irpef dipendenti	151.349	126.551	24.798
Erario Irpef personale non dipendente	1.835	3.006	(1.171)

Erario c/ritenute su rivalutazione TFR	750	0	750
Totale	167.712	158.006	9.706

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Debiti v/Inps	109.044	126.924	(17.880)
Debiti v/Inail	114	0	114
Debiti v/Indap	23.573	30.392	(6.819)
Debiti v/ist. Prev.	0	0	0
Totale	132.731	157.316	(24.585)

In tale ambito rientrano i contributi relativi agli stipendi del mese di dicembre e alla tredicesima mensilità.

Debiti verso dipendenti e collaboratori

31/12/2024	31/12/2023	Variazione
1.505.204	1.547.975	(42.771)

Il debito verso dipendenti è relativo per € 256.094 agli stipendi del mese di dicembre 2024 e per € 1.249.110 al debito per ferie, ore di recupero, per indennità varie, alla stima della quota di produttività e per aumenti contrattuali del personale accantonati nei vari anni.

Altri debiti

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Altri debiti entro l'esercizio	23.226	58.222	(34.996)
Altri debiti oltre l'esercizio	307.501	300.263	7.238
Totale	330.727	358.485	(27.758)

I debiti entro l'esercizio si riferiscono a debiti verso sindacati, finanziarie, altri debiti e note credito da emettere. Quest'ultima voce pari ad € 10.905 si riferisce alla nota credito da emettere nei confronti di ATS Val Padana per i maggior contributi sanitari percepiti per l'U.d.O. CDI attraverso gli acconti mensili. Il totale rendicontato dell'anno è risultato inferiore agli acconti mensili ricevuti. Gli altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo sono i depositi cauzionali versati dagli ospiti al momento dell'ingresso e da rimborsare agli stessi nel momento della loro dimissione nonché i depositi cauzionali per alcune chiavette dei distributori automatici collocati presso la RSA versati dai dipendenti/ospiti.

6bis) Attività finanziarie e disponibilità liquide

Attività finanziarie non immobilizzazioni

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Partecipazioni	0	500	(500)

La partecipazione di € 500 esistente al 31/12/2023 si riferiva alla partecipazione detenuta nella cooperativa Servizi per l'Infanzia Cooperativa Sociale a cui la Fondazione affittava fino al 2023 il ramo d'azienda, relativo alla Scuola dell'Infanzia Monsignor Gardinali ed all'Asilo Nido "Ciribiricoccole", il cui valore era invariato dal 2008. In data 30/12/2024 la cooperativa si è sciolta e la partecipazione è stata azzerata a fronte delle perdite di fine liquidazione.

Disponibilità liquide

31/12/2024	31/12/2023	Variazione
1.168.447	764.320	329.437

Sono costituite dai saldi attivi di tutti i conti correnti bancari (€ 1.165.900) e dalle consistenze di denaro (€ 2.547) esistenti alla fine dell'esercizio come di seguito indicato:

DISPONIBILITA' LIQUIDE	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
DEPOSITI BANCARI E POSTALI:			
Credito Padano Banca di Credito Coop. s.c. n. 40243	127.172	543.651	(416.479)
Credito Padano Banca di Credito Coop. s.c. n. 43246	-	-	-
Conto corrente Postale n. 12979266	-	257	(257)
Crédit Agricole n. 43212995	29.876	8.982	20.894
Banco BPM n. 164203 (ex Banca Popolare di Cremona)	108.852	209.980	(101.128)
Credito Padano Banca di Credito Coop. S.c. n. 44019	-	95	(95)
Credito Padano Banca di Credito Coop. S.C. n. 44317	900.000	-	900.000
Carta prepagata Credito Padano	-	-	-
TOTALE DEPOSITI BANCARI E POSTALI	1.165.900	762.965	402.935
DENARO E VALORI IN CASSA:			
Cassa	2.547	1.355	1.192
Valori bollati	-	-	-
TOTALE DENARO E VALORI IN CASSA	2.547	1.355	1.192
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.168.447	764.320	404.127

Si segnala che nel mese di ottobre sono stati estinti due conti correnti e precisamente il conto corrente bancario Credito Padano n. 44019 ed il conto corrente postale. A fine anno, invece, si è aperto un nuovo conto corrente con il Credito Padano (c/c n. n. 44317) al fine di gestire gli investimenti con Directa SIM. Si ricorda che il conto corrente Credito Padano Banca di Credito Coop. s.c. n. 43246, che è stato aperto ad ottobre 2011, è dedicato ai finanziamenti che riceviamo dal Fondo Forte -Fondo Paritetico Interprofessionale Nazionale- per la formazione continua nel terziario del personale dipendente.

Il prospetto sopra indicato evidenzia un significativo incremento della liquidità. Con l'inizio dell'anno 2025 si procederà ad investire in titoli di stato.

7) Ratei e risconti attivi e passivi e Altri fondi dello stato patrimoniale

Ratei e risconti attivi

Ratei e risconti attivi	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Ratei attivi	3.524	2.607	917
Risconti attivi	8.585	9.318	(733)
Totale	12.109	11.925	184

I ratei ed i risconti attivi sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

I ratei attivi si riferiscono agli interessi attivi di conto corrente ed a rettifiche di ricavo contabilizzati nel 2025 di competenza del 2024 mentre i risconti attivi riguardano le rettifiche di costi vari (quote associative, manutenzioni, noli ecc.) contabilizzati nel 2024 di competenza di uno o più esercizi successivi.

Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti passivi	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Ratei passivi	0	28.285	(28.285)
Risconti passivi	22.796.823	7.080	22.789.743
Totale	22.796.823	35.365	22.761.458

I ratei ed i risconti passivi sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

I ratei passivi al 31/12/23 si riferiscono agli interessi passivi di quote del mutuo Credito Padano di anni futuri riferiti alla sospensione dei pagamenti per il periodo Covid che al 31/12/24 si annullano a seguito dell'estinzione anticipata del mutuo in oggetto, come indicato al paragrafo debiti verso banche.

Segue il dettaglio dei Risconti passivi.

Risconti passivi	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Risconti passivi diversi	5.520	0	5.520
Risconti passivi contributi piano formativo Fondo Forte	0	7.080	(7.080)
Risconto passivo contributi c/fabbricati Bonus edilizi	22.791.303	0	22.791.303
Totale risconti passivi	22.796.823	7.080	22.789.743

I risconti passivi diversi si riferiscono al contributo riscosso dal Consultorio Ucipem Cremona Fondazione Onlus per il Progetto Porto Famiglie la cui quota di ricavo si riferisce al 2025.

I risconti passivi relativi ai contributi riscossi dal Fondo Forte per piani Formativi al 31/12/2024 sono nulli.

Il Risconto passivo "contributi c/fabbricati Bonus edilizi" è stato istituito nel 2024 a seguito della capitalizzazione nelle immobilizzazioni in corso dei lavori 110% (confronta paragrafo Immobilizzazioni materiali in corso). L'importo corrisponde al valore dei contributi ricevuti

mediante lo sconto in fattura e viene riscontato in funzione degli ammortamenti degli immobili oggetto di intervento. In questo modo il contributo imputato ai ricavi di conto economico equivale ai relativi ammortamenti.

Altri Fondi

Altri Fondi	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Fondo rischi diversi	394.300	215.900	178.400
Fondo oneri futuri	120.173	120.173	-
Fondo manutenzioni	162.826	160.000	2.826
Totale	677.299	496.073	181.226

Questi fondi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati. Per l'anno 2024 non è stato disposto alcun accantonamento al fondo oneri futuri.

Nell'anno in oggetto, invece, si è costituito un accantonamento rischi di € 178.400, per fronteggiare potenziali eventi avversi connessi a possibili rischi di contenzioso, destinato ad incrementare il Fondo rischi diversi esistente.

Per quanto riguarda il Fondo manutenzioni l'anno in esame presenta un utilizzo del Fondo per € 8.174 ed un accantonamento di fine anno per i diversi interventi di manutenzione della struttura di € 11.000. Pertanto, il Fondo in oggetto evidenzia una variazione positiva di € 2.826.

Fondo TFR

31/12/2024	31/12/2023	Variazione
196.487	232.917	(36.430)

Il fondo TFR al 31 dicembre rappresenta il TFR rimasto in azienda rivalutato secondo le norme di legge ed è, quindi, l'effettivo debito della fondazione al 31 dicembre 2024 verso il personale dipendente in forza a tale data.

Ai sensi del D.Lgs. del 5 dicembre 2005 n. 252 i dipendenti hanno potuto optare per Fondi pensionistici privati o per il Fondo di Tesoreria Inps, di conseguenza, le quote accantonate a TFR durante il corso dell'anno sono state riversate a tali fondi.

Variazioni	Importo
Valore al 01/01/2024	232.917
Incremento per accantonamento dell'esercizio	4.473
Decremento per utilizzo dell'esercizio	(40.903)
Valore al 31/12/2024	196.487

8) Patrimonio netto

Il seguente prospetto propone le movimentazioni subite dal patrimonio netto nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Patrimonio libero	Patrimonio vincolato	Incrementi	Decrementi		
I - Fondo di dotazione	2.942.685						2.942.685
II-Patrimonio vincolato	2.461.361				54.390		2.406.971
1) Riserva statutarie							-
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali							
3) Riserve vincolate destinate da terzi	2.461.361				54.390		2.406.971
III-Patrimonio libero	(797.752)	667.600					(130.152)
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	(797.752)	667.600					(130.152)
2) Altre riserve							
IV-Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	667.600				667.600	999.708	999.708
Totale patrimonio netto	5.273.894	667.600		0	721.990	999.708	6.219.212

Il patrimonio netto esprime le risorse volte a garantire la continuità dell'attività ed il raggiungimento dello scopo della Fondazione.

Tutte le voci di riserva non sono distribuibili.

Le voci di riserva statutarie e altre riserve, costituite a seguito di avanzi (utili di gestione) possono essere utilizzate esclusivamente a copertura delle perdite (disavanzi di gestione).

In base ai criteri ai quali ci si è attenuti per la stesura dello Stato Patrimoniale il patrimonio netto è stato ripartito evidenziando la parte di patrimonio che risulta vincolato per disposizioni da terzi, il Fondo di dotazione così come è stato calcolato al momento della privatizzazione dell'Ente e quella libera rappresentata dai risultati di gestione degli esercizi precedenti e di quello in corso.

Al 31 dicembre 2024 la situazione è così rappresentata:

- Il "Fondo di dotazione dell'Ente" € 2.942.685 pari all'anno scorso.

- I "Fondi vincolati destinati da terzi" € 2.406.971 includono il decremento di € 54.390 rispetto all'anno precedente.
- Riserve di utili o avanzi di gestione: corrispondono alle perdite degli anni precedenti al netto degli utili. Le perdite degli esercizi precedenti al 31.12.2024 ammontano ad € 130.152.
- Avanzo/ (disavanzo) d'esercizio: l'anno in corso si chiude con un utile di € 999.708.
- Totale patrimonio netto € 6.219.212.

Si evidenzia che grazie all'utile di quest'anno di € 999.708 le perdite degli anni precedenti, il cui valore al 31/12/2024 risultano di € 130.152, vengono completamente coperte.

Dettaglio riserve vincolate destinate da terzi:

Riserve vincolate destinate da terzi	Saldo iniziale	Incremento	Decremento	Saldo finale
Contributo statale in c/capitale 80 p.l.	2.460.897		54.390	2.406.507
Fondo beni donati	464			464
Totale	2.461.361		54.390	2.406.971

La riserva vincolata destinata da terzi per contributo statale in c/capitale 80 p.l. deriva dal cambio di contabilizzazione introdotto dal 2021. Si è recepito il principio contabile OIC 35 paragrafo 25 ed il risconto relativo al contributo statale in c/capitale 80 p.l. è stato stornato per ricostituire il conto contributo statale in c/capitale 80 p.l. allocato nella Riserva Vincolata da Terzi. Ogni anno in funzione della quota di ammortamento verrà stornato la riserva vincolata e rilevato un ricavo per contributo ricevuto contabilizzato nel Rendiconto gestionale alla voce A) Proventi e ricavi di interesse generale punto 8. Per l'anno in esame si è registrato un decremento di € 54.390.

9) Indicazione degli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

Nell'anno in oggetto la Fondazione ha ricevuto i seguenti contributi con finalità specifiche:

Ente erogante	Importo	Finalità
Unione di Comuni Lombarda "Terra di Cascine"	700	Contributo per la Festa dell'Opera Pia del 10/12/2023
Unione di Comuni Lombarda "Terra di Cascine"	4.000	Contributo Festa del Volontariato 04-05 Maggio 2024
Unione di Comuni Lombarda "Terra di Cascine"	1.200	Contributo per la Festa dell'Opera Pia del 15/12/2024 "L'Opera Pia riparte dal territorio"
Consutorio UCIPEM Cremona Fondazione Onlus	5.700	Contributo Progetto "Porto Famiglie" (di cui € 179,70 di competenza)

Fondazione Comunitaria Provincia di Cremona	20.000	Contributo Progetto n. 2023/0081 – 2° Bando 2023 “4 ruote per l’inclusione”
Invitalia	50.000	Contributo Caro Energia ETS per costi luce e Gas anno 2022. Adesione bando del 07/08/2023
Regione Lombardia	13.902	Assegnazione statale del Fondo Straordinario per il sostegno del Terzo Settore misura per Covid 19 periodo 31/01/2020-31/01/2021. Adesione bando del 01/05/2022

10) Descrizione dei debiti per erogazioni liberali condizionate

Non ci sono debiti per erogazioni liberali condizionate.

11) Analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale

La Fondazione nell’anno chiuso in data 31 dicembre 2024 ha operato nei settori a), b) e c) di cui all’articolo 5 del D. Lgs. 117/2017.

Il rendiconto gestionale ha quale scopo fondamentale quello di rappresentare il risultato gestionale di periodo e di illustrare, attraverso il confronto tra ricavi/proventi e costi/oneri suddivisi per aree gestionali, come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

Il rendiconto gestionale a ricavi/proventi e costi/oneri informa, pertanto, sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette aree gestionali.

Il rendiconto gestionale presenta le seguenti caratteristiche:

- la rappresentazione dei valori è a sezioni contrapposte. Per ogni area è riportato il risultato di gestione “parziale” che non costituisce il risultato fiscale della singola sezione;
- la classificazione dei proventi è fatta in funzione della loro origine.

Le aree gestionali individuate dalle lettere maiuscole sono:

A) Attività di interesse generale: sono esercitate in via esclusiva o principale e, nel rispetto delle norme particolari che ne regolano il loro esercizio. In quest’area rientrano i proventi e gli oneri dell’attività istituzionale disciplinata dall’art. 10 comma 1 punto a) 1 del D. Lgs. n. 460/1997.

B) Attività diverse: sono strumentali e secondarie rispetto alle attività di interesse generale. A prescindere dal loro oggetto sono considerate secondarie e strumentali se finalizzate a finanziare l’attività di interesse generale. Poiché la fondazione è a tutt’oggi una ONLUS, in quest’area sono stati inseriti i proventi e gli oneri delle attività connesse come da indicazione della nota del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali del 29/12/2021 per il quale in questa sezione vanno indicate le attività connesse delle ONLUS anche se si trattano di attività d’interesse generale.

C) Attività di raccolta fondi: sono il complesso delle attività ed iniziative attuate da un ente del Terzo Settore al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale ai sensi dell’art 7 del D. Lgs 117/2017.

D) Attività finanziarie e patrimoniali: si tratta di attività di gestione patrimoniale finanziaria strumentali alle attività di interesse generale.

E) Attività di supporto generale: si tratta dell’attività di direzione e di conduzione dell’ente che garantisce il permanere delle condizioni organizzative di base che ne assicura la continuità.

A) Componenti attività di interesse generale

A) Costi e oneri da attività di interesse generale	Anno corrente	Anno precedente	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	Anno corrente	Anno precedente
1) Materie prime sussidiarie di consumo e di merci	551.041	531.170	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	1.885.462	1.876.196	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	212.089	189.960	3) ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	5.630.973	5.531.894	4) Erogazioni liberali	94.862	25.661
5) Ammortamenti	278.330	241.577	5) Proventi del 5xmille	4.667	5.252
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	20.000	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	196.739	98.693	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	4.905.761	4.844.879
7) Oneri diversi di gestione	53.124	48.614	8) Contributi da enti pubblici	59.770	59.990
8) Rimanenze iniziali	149.000	133.136	9) Proventi da contratti con enti pubblici	4.630.746	4.214.215
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi rendite e proventi	70.899	71.370
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	152.217	149.000
Totale	8.956.757	8.651.239	Totale	9.938.922	9.370.367
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	982.165	719.128

Le componenti positive di Attività di Interesse generale, ad oggi attività istituzionali organizzate per macro-aree sono le seguenti:

Tipologia di remunerazione	Anno corrente	Anno precedente	Variazione
Corrispettivi terzi (A6, A7)	4.925.761	4.844.879	80.882
Contributi da Enti pubblici (A8)	59.770	59.990	(220)
Corrispettivi pubblica amministrazione (A9)	4.630.746	4.214.215	416.531
Altri (A10)	70.899	71.370	(471)

La Fondazione esercita la propria attività come Residenza sanitaria assistenziale per anziani, Residenza assistenziale per disabili, Centro diurno integrato, RSA Aperta e come assistenza domiciliare.

La voce “Corrispettivi terzi (A6 e A7)” è così composta:

Corrispettivi Terzi A6 - Contributi da soggetti privati			
	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Contributi da soggetti privati	20.000	0	20.000
Il Contributo sopra indicato è stato ricevuto dalla Fondazione Comunitaria della Provincia di Cremona ed è relativo al Progetto n. 2023/0081 – 2° bando 2023 “4 ruote per l’inclusione”			
Corrispettivi Terzi A7 – Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi			
Rette	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
RSA+RSD	4.625.037	4.569.203	55.834
CDI	72.761	87.436	(14.675)
Solventi	207.963	188.240	19.723
Totale Rette	4.905.761	4.844.879	60.882
Totale A6) + A7)	4.925.761	4.844.879	80.882

Si evidenzia che le tariffe di tutte le rette sopraindicate a partire dal 1° gennaio 2023 hanno subito un incremento, mentre per l’anno 2024 l’aumento delle rette è stato solo per i solventi (RSA) a partire dal 1° gennaio 2024 e per il CDI solo per la quota fissa dal 1° febbraio 2024.

La voce “Corrispettivi pubblica amministrazione” si riferisce ai contributi sanitari dell’ATS Val Padana per le varie Unità d’Offerta come di seguito esposto:

Contributi ATS Val Padana Fatturato			
U.d.O.	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
RSA	2.116.567	1.965.799	150.768
RSD	2.421.679	2.144.350	277.329
CDI	80.734	96.463	(15.729)
Totale	4.618.980	4.206.612	412.368
RSA Aperta	11.766	7.603	4.163
Totale	4.630.746	4.214.215	416.531

Il confronto tra i due anni è poco significativo in quanto i dati del 2024 includono anche per le U.d.O. RSA ed RSD la tariffa aggiuntiva per gli indici ICA e per i farmaci/gas medicali. Inoltre l'U.d.O. RSD comprende anche l'incremento per il rinnovo del CCNL.

Risulta più interessante il confronto tra il fatturato 2024 ed il budget 2024 assegnato da ATS.

Contributi ATS Val Padana 2024 Fatturato – Budget					
U.d.O.	Fatturato	Budget ATS	Variazione Fatturato/Budget	Iperproduzione Inclusa nel fatturato	Ipoproduzione
RSA	2.116.567	2.198.474	(81.907)	-	(81.908)
RSD	2.421.679	2.376.445	45.234	45.234	-
CDI	80.734	97.341	(16.607)	-	(16.607)
Totale	4.618.980	4.672.261	(53.280)	45.234	98.515
RSA Aperta	11.766	14.868	(3.102)		
Totale	4.630.746	4.687.129	(56.382)		

Il budget assegnato da ATS è la somma della produzione riconosciuta per ogni singolo contratto ordinario (incluso l'incremento dei farmaci ai sensi della DGR XII/3562/2024. Tariffa aggiuntiva di € 1,35 per la RSA ed € 1,82 per la RSD), della quota dell'eventuale iperproduzione prodotta (riconosciuta anche quest'anno da Regione Lombardia al 100%) e della eventuale quota dell'1,10% derivante dall'applicazione della DGR XII/3730/2024 per il rinnovo del CCNL.

In particolare il budget sottoscritto con ATS include quanto segue:

- U.d.O. RSA: la somma comprende gli incrementi di € 64.713,68 per il costo dei farmaci (tariffa aggiuntiva di € 1,35) ed € 23.028,91 per il CCNL (incremento di 1,10% calcolato sulla produzione perché in ipoproduzione)
- U.d.O. RSD: la somma comprende gli incrementi di € 44.231,75 per il costo dei farmaci (tariffa aggiuntiva di € 1,82) ed € 25.856,47 per il CCNL (1,10% calcolato sul budget perché in iperproduzione)
- U.d.O. CDI: include l'incremento di € 878,42 per il CCNL (1,10% calcolato sulla produzione perché in ipoproduzione).

L'U.d.O. RSA rileva una significativa perdita del contributo sanitario. Nonostante l'indice di saturazione sia elevato, gli ospiti risultano collocati in classi di minor gravità e conseguentemente con tariffe meno remunerative.

Le ulteriori voci di provento inserite nelle attività di interesse generale ma che non costituiscono remunerazione sono le seguenti:

Tipologia di remunerazione	Anno corrente	Anno precedente	Variazione
Erogazioni liberali (A4)	94.862	25.661	69.201
Proventi del 5xmille (A5)	4.667	5.252	(585)

L'anno corrente rileva un significativo incremento delle erogazioni liberali.

Per quanto riguarda la natura delle erogazioni liberali si rimanda al punto 12 della presente relazione.

Si segnala che per quanto riguarda il cinque per mille nel corso dell'anno 2024 l'Agenzia delle entrate ha erogato le somme frutto delle scelte dei contribuenti Unico 2023 redditi 2022.

La voce “**Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**” comprende gli acquisti dei generi di consumo, degli alimentari (anche se di lieve entità perché il servizio di ristorazione dal 2020 è appaltato), dei materiali necessari per l'assistenza sanitaria ed assistenziale degli utenti, del materiale per la manutenzione.

Si riporta di seguito il prospetto relativo ai consumi delle voci più significative confrontati con i consumi dell'anno precedente.

Materie Prime	Acquisti	Rim- iniziali	Rim. finali	31/12/2024	31/12/2023
Generi alimentari	6.803	0	0	6.803	6.052
Medicinali	210.384	37.540	46.126	201.798	179.153
Mat.igienico per incontinenti	92.904	15.150	8.686	99.368	101.641
Materiale sanitario	17.561	1.000	3.682	14.879	8.298
Materiale monouso	47.974	9.480	17.038	40.416	68.076
Presidi chirurgici e di medicazione	66.460	17.360	20.364	63.456	54.461
Acq. detersivi e disinfettanti pulizie	17.736	28.990	27.590	19.136	24.567
Prodotti igiene ospiti	36.245	7.810	6.476	37.579	31.239
Totale	496.067	117.330	129.962	483.435	473.487

Si ricorda che i presidi Covid sono contabilizzati alla voce Presidi chirurgici e di medicazione. I relativi acquisti anche per il 2024 si sono ridotti.

La voce relativa ai “**Servizi**” è così composta:

SERVIZI	2024	2023	Variazione
Servizi pulizia e sanificazione	17.240	11.230	6.010
Trasporto infermi	27.159	25.595	1.564
Servizi specifici per gli assistiti	64.281	58.160	6.121
Spese per iniziative ricreative	3.464	620	2.844
Altri servizi RSA	31.160	29.805	1.355
Servizio lavanderia capi non a nolo	178.345	178.500	(155)
Consulenze varie	40.741	32.319	8.422
Servizio alta valorizzazione energetica	91.734	89.873	1.861
Telefono	6.370	16.421	(10.051)
Luce	189.365	212.271	(22.906)
Acqua	45.338	43.249	2.089
Gas riscaldamento	215.143	201.091	14.052
Manutenzioni varie	228.001	257.372	(29.371)
Servizio cucina appaltato	670.010	654.989	15.021
Assicurazioni	38.581	37.094	1.487
Commissioni banco/posta	2.847	3.316	(469)
Abbonamenti/pubblicazioni	7.338	3.178	4.160
Smaltimento rifiuti	20.766	17.695	3.071
Posta/valori bollati	3.122	2.707	415
Spese legali	4.457	711	3.746
TOTALE	1.885.462	1.876.196	9.266

La voce “**Godimento beni di terzi**” comprende:

GODIMENTO BENI DI TERZI	2024	2023	Variazione
Noleggi	92.089	69.960	22.129
Servizio biancheria lavanderia a nolo	120.000	120.000	0

TOTALE	212.089	189.960	22.189
---------------	----------------	----------------	---------------

La voce “**Personale**” si riferisce:

PERSONALE	2024	2023	Variazione
Costo personale dipendente incluso oneri	4.265.184	4.497.458	(232.274)
Accantonamento fondi TFR	220.881	227.607	(6.726)
TOTALE personale dipendente	4.486.065	4.725.065	(239.000)
Altri costi del personale	159.120	111.492	47.628
Costo personale convenzionato	985.788	695.337	290.451
TOTALE personale dipendente e convenzionato	5.630.973	5.531.894	99.079

Il costo del personale convenzionato si riferisce a liberi professionisti principalmente del settore sanitario e rileva un significativo incremento di costo legato alla difficoltà di reperire personale dipendente. La voce Altri costi del personale include il costo per le gift card erogate al personale dipendente pari ad € 114.548 per il 2024 ed € 72.519 per il 2023.

Confrontando i due anni, si rileva un incremento complessivo di € 99.079 legato al costo delle gift card ed al personale convenzionato.

Gli **Ammortamenti** sono diretta conseguenza di quanto riportato nella sezione 4) Movimenti delle immobilizzazioni.

Gli **Accantonamenti** per rischi ed oneri si riferiscono:

ACCANTONAMENTI	2024	2023	Variazione
Accantonamento svalutazione crediti	7.339	18.693	(11.354)
Accantonamento per rischi	178.400	-	178.400
Accantonamento oneri futuri	-	-	-
Accantonamento per manutenzioni	11.000	80.000	(69.000)
TOTALE	196.739	98.693	98.046

L'anno 2024 contempla un accantonamento per i seguenti fondi :

- svalutazione crediti per fronteggiare i crediti di dubbio realizzo;
- rischi per i potenziali eventi avversi connessi a questioni in corso;
- manutenzioni per i diversi interventi di manutenzione della struttura.

Gli “**Oneri diversi di gestione**” comprendono:

Oneri diversi di gestione	2024	2023	Variazione
Imposte e tasse	28.164	27.805	359

Spese varie	22.981	19.521	3.460
Quote associative	1.967	1.281	686
Abbuoni passivi	12	7	5
TOTALE	53.124	48.614	4.510

Le voci Imposte e tasse e Spese varie sono al netto di alcuni valori (es. Versamento ritenute premi lotteria) esposti in altre voci del Rendiconto.

B) Componenti attività diverse

B) Costi ed oneri da attività diverse	Anno corrente	Anno precedente	B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	Anno corrente	Anno precedente
1) Materie prime sussidiarie di consumo e di merci	-	114	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	-	-	3) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-	3) ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	12.217	17.694
4) Personale	7.796	14.037	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Ammortamenti	-	-	5) Proventi da contratto con enti pubblici	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	-	-
7) Oneri diversi di gestione	-	-	7) Rimanenze finali	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-			
Totale	7.796	14.151	Totale	12.217	17.694
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	4.421	3.543

Secondo quanto indicato nella Nota Ministeriale 19740 del 29 dicembre 2021 le attività connesse, pur essendo sostanzialmente qualificabili come attività di interesse generale ma svolte nei confronti di soggetti non svantaggiati, sono state riclassificate tra le attività diverse. Pur nella consapevolezza

che tali non sono, ai fini della caratterizzazione recata dal codice del Terzo settore, attività diverse poiché l'individuazione come attività connesse risponde ad una logica fiscale di rispetto dell'art. 10 comma 5 del D.Lgs. 460/97, si è scelto di aderire alla linea indicata dal Ministero.

In questo settore rientrano, pertanto, le attività di fisioterapia agli esterni. Servizio attivo dal 2012 che nel 2023 ha registrato una ripresa dell'attività dopo gli anni di crisi collegati al Covid per poi subire nel 2024 una nuova contrazione a seguito della chiusura del servizio a causa lavori di ristrutturazione dell'immobile. Si è valorizzato il costo delle materie prime e del personale.

C) Componenti da attività di raccolta fondi

C) Costi ed oneri da attività di raccolta fondi	Anno corrente	Anno precedente	C) Ricavi, rendite e proventi da attività raccolta fondi	Anno corrente	Anno precedente
1) Oneri per raccolta fondi abituali	-	-	1) Proventi per raccolta fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolta fondi occasionali	2.596	3.141	2) Proventi per raccolta fondi occasionali	11.834	12.875
3) Altri oneri	-	-	3) Altri proventi	0	2.345
Totale	2.596	3.141	Totale	11.834	15.220
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	9.238	12.079

Come per l'anno scorso anche per il 2024 è stata realizzata una sola iniziativa di raccolta fondi occasionali. Per maggior dettagli si rimanda al punto 24) Descrizione dell'attività di raccolta fondi della presente relazione.

Gli Altri proventi si riferiscono a beni in natura.

D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali	Anno corrente	Anno precedente	D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	Anno corrente	Anno precedente
1) Su rapporti bancari	2.364	1.867	1) Da rapporti bancari	9.091	7.181
2) Su prestiti	16.281	56.061	2) Da altri investimenti finanziari	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-	3) Da patrimonio edilizio	10.639	9.497
4) Da altri beni	646	254	4) Da altri beni	2	27

patrimoniali			patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	5) Altri proventi	-	-
6) Altri oneri	894	826			
Totale	20.184	59.008	Totale	19.732	16.704
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	(452)	(42.304)

Gli oneri finanziari sono costituiti principalmente dalla voce “su prestiti” che corrisponde agli interessi passivi maturati sui due mutui (per il mutuo acceso con il Credito Padano si è provveduto all’estinzione anticipata) e da interessi passivi bancari per ritenute su interessi attivi. La voce altri oneri si riferisce, quasi esclusivamente, agli interessi passivi maturati sul deposito cauzionale reso agli ospiti deceduti/dimessi. I costi da altri beni patrimoniali sono relativi a minusvalenze per la vendita/dismissioni di beni a cespite.

I proventi sono relativi ad interessi attivi di conto corrente, da patrimonio edilizio relativi a contratti di locazione e di affitto di ramo d’Azienda e da plusvalenza per la vendita di beni strumentali.

E) Componenti di supporto generale

E) Costi ed oneri di supporto generale	Anno corrente	Anno precedente	E) Proventi di supporto generale	Anno corrente	Anno precedente
1) Materie prime sussidiarie di consumo e di merci	-	-	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	-	-	2) Altri proventi di supporto generale	107.209	442.688
3) Godimento beni di terzi	-	-			
4) Personale	41.160	40.800			
5) Ammortamenti	5.559	5.966			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
7) Altri oneri	62.396	78.174			
Totale	109.115	124.940	Totale	120.240	107.209

			Avanzo/disavanzo attività di supporto generale	120.240	107.209
--	--	--	--	---------	---------

In mancanza di Linee Guida per l'inserimento di voci in quest'area, si è qui inserito tra gli oneri il costo della direzione, gli ammortamenti dei beni oggetto del contratto di affitto di ramo d'azienda e le imposte relative, le sopravvenienze passive mentre tra i proventi gli introiti diversi, altri ricavi e le sopravvenienze attive. Le sopravvenienze attive del valore di € 80.134 comprendono principalmente:

- € 50.000 Contributo da Invitalia per adesione bando del 07/08/2023 "Caro Energia ETS" per costi luce e Gas anno 2022;
- € 13.902 contributo da Regione Lombardia per adesione bando del 01/05/2022 Assegnazione statale del Fondo Straordinario per il sostegno del Terzo Settore misura per Covid 19 periodo 31/01/2020-31/01/2021.

Imposte

In tale voce è accolta l'imposta IRES conteggiata come previsto per la disciplina ONLUS solo sui redditi da fabbricati ed ammonta ad € 6.788.

Si ricorda che l'ente dal 2005 ha assunto la qualifica di Onlus, Organizzazione non Lucrativa di Utilità Sociale. A seguito dell'iscrizione nell'anagrafe Unica delle Onlus, l'ente è esente dall'Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP).

In quanto Onlus, l'attività svolta non produce reddito d'impresa. Più precisamente l'attività istituzionale, nel perseguimento di esclusive finalità di solidarietà sociale, non costituisce esercizio di attività commerciale, mentre le attività direttamente connesse non concorrono alla formazione del reddito imponibile (art. 150 TUIR). Pertanto, l'imposta IRES è calcolata solo sui redditi da fabbricati e fondiari. In seguito all'entrata in vigore del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore del 3 agosto 2017), la Fondazione nell'attesa della definizione dell'iter normativo che regola il Registro Unico Nazionale degli enti di Terzo Settore, si può qualificare come Ente del Terzo Settore e godere delle agevolazioni, oggi in vigore.

L'ente, pertanto, continua a godere della normativa sulle Onlus, D.Lgs. 460/1997 e contestualmente godere delle agevolazioni in vigore del D. Lgs. 117/2017. Solo a partire dal 1° gennaio dell'esercizio successivo al parere positivo della Commissione Europea (che è in corso di emissione), verrà meno la normativa fiscale delle Onlus, e la Fondazione dovrà trasformarsi in ETS per continuare a godere delle agevolazioni fiscali.

12) Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

Le erogazioni liberali ricevute, che sono state iscritte nella sezione A del rendiconto gestionale, sono riferite ad erogazioni di privati sensibili alla realtà sociale della Fondazione. Come si evince dalla tabella seguente si rileva un significativo incremento delle erogazioni.

Natura delle erogazioni liberali	Anno 2024	Anno 2023	Variazione
- Da persone fisiche	23.262	23.556	(294)
- Da persone giuridiche	71.600	2.105	69.495

- Eredità e legati	-	-	-
Totale	94.862	25.661	69.201

13) Numero medio dei dipendenti, numero di volontari

La Fondazione svolge la propria attività avvalendosi di personale dipendente e di personale in regime di libera professione, di collaborazione coordinata e continuativa, di appalto ed attraverso attività di somministrazione di lavoro come si evince dal prospetto seguente.

Il numero medio dei lavoratori full time equivalent per l'anno 2024 è pari a 168 unità.

DIPENDENTI AL 31/12/2024	Numero (Teste)	Numero (Full Time Equivalente)
Ufficio	9	8,49
Fisioterapisti	6	5
Educatori	16	15,34
Animatori	4	3,9
Asa/Oss	86	82,93
Infermieri	5	4,63
Centralinisti	3	1,98
Dir. Sanitario/Medico	1	1
Add. Pulizie/Manuten./Servizi Vari	21	20,42
TOTALI	151	143,69
ALTRA TIPOLOGIA CONTRATTUALE ANNO 2024	Numero Contratti Stipulati nel 2024	Numero Full Time Equivalent Medio Anno 2024
Co.Co.Co Direzione Generale	1	1
Libere Professioni Medici Di Reparto	4	2,24
Libere Professioni Medici Di Guardia	8	2,3
Libere Professioni Infermieri e Direzione di Aree Residenziali e Semiresidenziali	15	6,41
Libera Professione Estetista	1	0,04
	Numero Addetti Anno 2024	Numero Addetti Full Time Equivalent Medio Anno 2024
Appalto di Servizio Infermieristico	19	8,84
Cooperativa Servizio di Parrucchiera	2	0,98
Convenzione Psichiatra	1	0,03
Somministrazione di Asa e Oss	12	3,06

Il prospetto non espone il personale di cucina perché il servizio è in appalto ed il personale di lavanderia perché il servizio è esternalizzato.

La Fondazione nel corso dell'anno ha ricevuto apporto di lavoro volontario. I volontari sono regolarmente iscritti all'Associazione esterna "Siamo Noi" Odv di Cremona che ne coordina l'azione.

14) Compensi all'organo di amministrazione, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

La Fondazione avendo proventi ed entrate superiori ad € 100.000,00 è tenuta, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 117/2017 a fornire le informazioni in oggetto.

Gli amministratori svolgono la loro attività gratuitamente, salvo rimborsi spese se richiesti (di tipo kilometrico calcolato in base alle tariffe ACI) ai Consiglieri residenti al di fuori del Comune di Castelverde per la partecipazione ai Consigli di Amministrazione. Per l'anno in oggetto non è pervenuta alcuna richiesta di rimborsi spese.

Il compenso lordo del revisore dei conti, che ha assunto la qualifica di organo di controllo ai sensi dell'art 30 del D. Lgs. 117/2017 ed effettua la revisione legale dei conti ai sensi dell'art 31 del medesimo decreto, per l'anno in oggetto ammonta ad € 12.054.

Il compenso lordo dell'Organismo di Vigilanza (ODV) e della figura del data Protection Officer (DPO) per l'anno in corso è pari complessivamente ad € 5.519.

15) Prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 Del D.Lgs. n. 117/2017 e S.M.I.

Non vi sono elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche destinate ad un unico affare.

16) Operazioni realizzate con parti correlate

Si ricorda che la Fondazione con atto, notaio dott.ssa Laura Genio, del 1° Agosto 2023 ha disposto, con effetto dal 30 Agosto 2023, lo scioglimento anticipato del contratto di affitto di ramo d'Azienda con la Società Servizi per l'Infanzia Cooperativa Sociale e stipulato nuovo affitto di ramo d'Azienda con la Società Cittanova Cooperativa Sociale Onlus.

Il valore del contratto di affitto di ramo d'Azienda per l'anno 2024 ammonta ad € 6.710 (iva inclusa).

17) Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Il presente bilancio rappresenta in modo chiaro veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato economico conseguito dalla Fondazione nell'esercizio chiuso al 31/12/2024.

Il Consiglio propone che l'utile di € 999.708 sia utilizzato per € 130.152 a copertura delle perdite degli anni precedenti (con questo bilancio le perdite pregresse vengono azzerate) e per € 869.556 a riserva di utili.

18) Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

Si riportano i principali fatti/azioni che hanno caratterizzato la gestione della Fondazione nell'anno 2024:

1. Saturazione Unità d'offerta:

RSA

% SATURAZIONE	I TRIMESTRE 2024	II TRIMESTRE 2024	III TRIMESTRE 2024	IV TRIMESTRE 2024
Utenza Tipica	99,7%	99,6%	99,4%	99,50%
Solventi	98,2%	94,2%	92,0%	88,6%
Totale	99,60%	99,3%	99,1%	99,0%

RSD

% SATURAZIONE	I TRIMESTRE 2024	II TRIMESTRE 2024	III TRIMESTRE 2024	IV TRIMESTRE 2024
Totale	99,4%	99,8%	99,0%	98,8%

CDI

% SATURAZIONE	I TRIMESTRE 2024	II TRIMESTRE 2024	III TRIMESTRE 2024	IV TRIMESTRE 2024
Totale	89,3%	84,1%	57,4%	41,6%

2. Assegnazione lavori per interventi di efficientamento energetico e adeguamento sismico (Superbonus)

In attuazione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 24 luglio e del 28 dicembre 2023, è stato predisposto il contratto d'appalto integrato con l'impresa **MACOS s.r.l.**, finalizzato all'esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e adeguamento antisismico, ai sensi degli artt. 119–121 del D.L. n. 34/2020 (Superbonus).

Il contratto, redatto con il supporto legale dell'Avv. Francesca Scudellari, include specifiche clausole a tutela dell'ente, tra cui:

- Condizione sospensiva dell'efficacia del contratto subordinata all'esito positivo dello studio di fattibilità e alla cessione del credito fiscale;
- Penale giornaliera a carico dell'impresa in caso di ritardo superiore ai tre mesi;
- Esplicito accollo da parte dell'appaltatore dei costi derivanti da eventuale perdita del beneficio fiscale per lavori non ultimati entro il 31 dicembre 2025.

Il Consiglio ha deliberato all'unanimità:

- La delega al Presidente per la sottoscrizione e attuazione del contratto;
- La nomina del Direttore Generale, Dott. Fabio Bertusi, quale Responsabile dei Lavori (RL);
- L'approvazione del testo contrattuale come predisposto, da firmare con MACOS s.r.l.

3. Inserimento del nuovo Direttore delle Aree Residenziali

A partire dal 23 aprile 2024, la Fondazione ha avviato una nuova collaborazione professionale con il Dott. Stefano Bertelli, infermiere, incaricato con contratto libero professionale del ruolo di Direttore delle Aree Residenziali.

Si tratta di una figura nuova e trasversale introdotta per rafforzare la supervisione e il coordinamento dei servizi residenziali, con particolare attenzione alla RSA, attualmente interessata da significative criticità organizzative.

Selezione e accoglienza

Il Dott. Bertelli è stato selezionato a seguito di un colloquio positivo condotto dal Presidente, dal Direttore Generale, dal Direttore Sanitario e dalla Responsabile del Personale. Il professionista ha dimostrato entusiasmo, motivazione e spirito propositivo, condividendo già alcune prime idee operative.

Compiti e struttura organizzativa

Nella fase iniziale, il nuovo Direttore affiancherà direttamente il Direttore Sanitario e supporterà il coordinatore della RSA.

Per quanto riguarda la RSD, l'attuale coordinatore continuerà a curare esclusivamente la programmazione dei turni fino al pensionamento (previsto per fine ottobre), mentre la gestione ordinaria di Casa San Giuseppe sarà affidata alla Dott.ssa Licia Pini, attuale coordinatrice degli educatori.

Prospettive e supporto al personale

Il Dott. Bertelli porta con sé un'esperienza consolidata nella gestione dei servizi assistenziali domiciliari, ambito in cui attualmente opera. Tale esperienza gli consente di conoscere numerosi operatori sanitari (infermieri e ASA/OSS) e di offrire un supporto strategico per il reclutamento di personale, particolarmente utile in vista della copertura dei turni estivi.

4. Adesione alla Fondazione per la gestione della Comunità Energetica Rinnovabile "Elettra"

Nel corso dell'esercizio, la Fondazione ha deliberato di aderire, in qualità di socio fondatore, alla **Fondazione Comunità Energetica Rinnovabile Solidale Elettra ETS**, con sede a Castelveverde (CR), costituita nella forma giuridica di Fondazione di partecipazione, finalizzata alla promozione e gestione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER) ai sensi del D.Lgs. 199/2021.

Contesto normativo e finalità dell'iniziativa

L'adesione si inserisce nel più ampio quadro normativo europeo e nazionale in materia di transizione ecologica (Clean Energy Package, Green Deal, RED II, Fit for 55), promuovendo la produzione, l'accumulo e la condivisione di energia da fonti rinnovabili a fini di autoconsumo collettivo.

Le CER sono strumenti strategici per contrastare la povertà energetica, promuovere la sostenibilità e rafforzare la coesione territoriale.

Modello organizzativo e governance

- Presenza congiunta di enti pubblici e soggetti del privato non profit;

- Governance stabile, partecipata e orientata al bene comune;
- Iscrizione al RUNTS per il riconoscimento giuridico come Ente del Terzo Settore.

Struttura patrimoniale e impegno economico

- Quota di dotazione patrimoniale: € 2.500
- Contributo al fondo di gestione iniziale: € 1.300
- Totale dotazione iniziale: € 30.000 (12 soci fondatori)
- Totale fondo gestione: € 16.900

Finalità operative e impatti attesi

- Riduzione dei costi energetici
- Accesso agli incentivi GSE
- Reinvestimento in progetti sociali e ambientali
- Supporto a soggetti vulnerabili e rigenerazione urbana

La Fondazione Elettra rappresenta un progetto strategico che coniuga transizione ecologica e finalità sociali, pienamente coerente con la missione dell'ente e gli obiettivi dell'Agenda 2030.

5. Interventi di welfare aziendale a favore del personale

Nel corso del 2024, la Fondazione ha confermato il proprio impegno a favore del benessere dei dipendenti, sottoscrivendo un nuovo accordo di welfare aziendale con CGIL, CISL e UIL, destinato al personale inquadrato nel CCNL ARIS RSA e CDR.

Obiettivi del fondo welfare

L'erogazione del welfare è subordinata al raggiungimento di almeno uno dei seguenti obiettivi strategici:

- Equilibrio di bilancio
- Saturazione dei posti letto
- Riduzione del tasso di assenteismo

Destinatari e criteri di accesso

- Personale con contratto attivo al 31/12/2024
- Almeno 200 giorni di lavoro effettivo
- Nessuna sanzione disciplinare
- Inclusione della maternità obbligatoria (fino a 5 mesi)
- Inclusione con riparametrazione del personale pensionato

Modalità di erogazione

- Valore massimo per dipendenti full-time: € 1.000 (proporzionato per part-time)
- Buoni acquisto utilizzabili presso CremonaDue – Gadesco Pieve Delmona
- Elenco degli esercizi aderenti fornito al momento della distribuzione

Verifica e aggiornamenti

- Verifica congiunta tra le parti firmatarie
- Possibilità di rinegoziazione in caso di modifiche contrattuali o normative

6. Estinzione anticipata del mutuo ipotecario per l'ampliamento della RSD

In data 3 giugno 2024, la Fondazione ha proceduto all'estinzione anticipata del mutuo ipotecario contratto nel 2012 con il Credito Padano, destinato al finanziamento dei lavori di ampliamento della RSD.

Dettagli dell'operazione:

- Capitale residuo estinto: € 287.438
- Penale per estinzione anticipata: € 1.437

L'operazione è stata effettuata con fondi propri, con l'obiettivo di razionalizzare la posizione debitoria e ridurre gli oneri finanziari futuri, contribuendo in modo significativo al miglioramento dell'equilibrio economico e patrimoniale della Fondazione.

19) L'evoluzione prevedibile della gestione e le previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

Come indicato al punto 6 dell'oit 35, l'organo di amministrazione ha effettuato una valutazione prospettica della capacità dell'ente di continuare a svolgere la propria attività per un arco temporale di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio, valutando la presenza di tale capacità rispetto a quanto oggi conosciuto e prevedibile.

Come si evince, infatti, dal conto economico scalare e dal rendiconto finanziario, sotto-riportati, la Fondazione presenta un continuo significativo miglioramento economico e finanziario. I risultati raggiunti consentono alla Fondazione maggiore serenità e la capacità di affrontare nuove sfide in termine di programmazione di nuovi investimenti.

L'incremento dei ricavi, legato principalmente all'aumento delle rette, ma anche ad una maggiore saturazione dei posti letti ed a più elevati contributi sanitari da ATS, unitamente ai proventi straordinari di reddito ed alle oblazioni (particolarmente significative nel 2024 pari ad € 101.648) ed ad un contenimento dei costi hanno contribuito a raggiungere l'importante utile di bilancio.

Le rette di tutte le tre U.d.O. a partire dal 1° gennaio 2023 hanno subito un incremento, mentre per l'anno 2024 l'aumento delle rette è stato solo per i solventi dal 1° gennaio e per il CDI dal 1° febbraio solo per la quota fissa. Anche il 2024 evidenzia un incremento delle libere professioni a copertura del personale dipendente difficile da reperire.

Tutti i parametri: Valore della produzione venduta, Valore aggiunto, Margine operativo lordo (MOL), Risultato della gestione caratteristica ed il Risultato di periodo mostrano un importante incremento, inoltre, il MOL ed il risultato di periodo sono positivi.

Negli ultimi anni i risultati di periodo, comunque positivi, sono sempre stati in crescita. Si è passati da un utile di bilancio per l'anno 2023 di € 667.600 ad un utile per il 2024 di € 999.708. Si ricorda che l'utile per l'anno 2022 è stato di € 344.520.

Anche la liquidità è notevolmente aumentata, questo ha consentito la riduzione dei debiti e l'estinzione anticipata del mutuo ipotecario. Con l'inizio dell'anno 2025 si procederà ad investire nei titoli di stato. La voce cassa e banche ha chiuso il 2024 con un valore di € 1.168.447. Lo stesso dato a fine 2023 era di € 764.320 mentre per il 2022 era di € 434.883.

CONTO ECONOMICO SCALARE			
31/12/2023		31/12/2024	Variazione 2024/2023
9.074.682	Proventi da prestazioni di servizi	9.554.425	479.743
184.159	Proventi e ricavi diversi	205.427	21.268
9.258.842	VALORE DELLA PRODUZIONE VENDUTA	9.759.852	501.011
486.136	Per materie prime, suss., di consumo e merci	513.291	27.155
1.984.921	Servizi e utenze varie	1.981.841	(3.080)
2.471.056	SERVIZI E MERCI	2.495.131	24.075
184.913	Oneri diversi di gestione	218.342	33.430
184.913	COSTI DIVERSI	218.342	33.430
6.602.872	VALORE AGGIUNTO	7.046.378	443.506
3.557.917	Stipendi al personale dipendente	3.378.780	(179.137)
990.665	Oneri sociali	931.959	(58.706)
228.320	Accantonamento fondo tfr	221.282	(7.038)
4.776.901	TOTALE COSTO PERSONALE DIPENDENTE	4.532.021	(244.881)
695.337	Costo personale convenzionato	985.788	290.451
111.493	Altri costi per il personale	159.121	47.628
5.583.731	TOTALE SPESE DEL PERSONALE	5.676.929	93.198
1.019.142	MARGINE OPERATIVO LORDO	1.369.449	350.308
15.207	Ammortam. imm. Immateriali	27.401	12.194
232.336	Ammortamento immob. tecniche	256.488	24.152
247.543	TOTALE AMMORTAMENTI	283.889	36.346
18.693	Accantonamento svalutazione crediti	7.339	(11.354)
80.000	Accantonamento per rischi, oneri futuri e manutenz.	189.400	109.400
98.693	TOT.ACCANTONAMENTI (Svalut.crediti+rischi oneri futuri)	196.739	98.046
346.236	TOTALE AMMORTAMENTI ED ACCANTONAMENTI	480.628	134.392
672.906	RISULTATO OPER. DELLA GESTIONE CARATT.	888.822	215.916
7.181	Interessi e proventi finanziari	9.091	1.910
(58.754)	Interessi e oneri finanziari	(19.538)	39.216
(51.573)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(10.447)	41.126
33.568	Oblazioni	101.648	68.081
78.603	Proventi straordinari di reddito	80.136	1.533
(36.975)	Oneri straordinari di gestione	(42.985)	(6.010)
(21.815)	Perdita su partecipazioni	(10.677)	11.138
53.381	TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	128.122	74.741
674.714	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.006.496	331.783
7.114	IMPOSTE STIMATE DI PERIODO	6.788	(326)
667.600	RISULTATO DI PERIODO	999.708	332.109
28,69%	SERVIZI E MERCI E COSTI DIVERSI/ VAL.PRODUZ.	27,80%	
60,31%	SPESE DEL PERSONALE/ VAL.PRODUZ.	58,17%	
11,01%	MOL/VAL.PRODUZIONE	14,03%	

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSI)				
	31/12/2024		31/12/2023	
FLUSSI DI CASSA GENERATI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA:				
Utile (perdita) d' esercizio	999.708		667.600	
Rettifiche relative a voci che non hanno effetto sulla liquidità:				
Ammortamenti netti	267.037		194.892	
T.F.R netto (utilizzo/cessazioni)	(36.429)		(57.080)	
Accant. (utilizzo) fondi per rischi ed oneri	188.565		98.693	
Accant. (utilizzo) voci di origine tributaria	0		0	
Totale	1.418.880		904.104	
Variazioni nelle attività e passività correnti:				
Rimanenze	(3.217)		(15.864)	
Crediti	(226.431)		57.371	
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0		0	
Ratei e risconti attivi	(184)		(3.802)	
Fornitori	(55.423)		(26.365)	
Debiti diversi	(119.164)		133.896	
Ratei e risconti passivi (nota 1)	22.761.458		852	
Debiti tributari	4.221	22.361.259	28.451	174.538
Flussi di cassa generati dall'attività operativa	23.780.139		1.078.643	
FLUSSI DI CASSA DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO:				
Incrementi di immobilizzazioni tecniche (nota 2)	(22.918.349)		(93.416)	
Incrementi nelle attività immateriali	(65.925)		(47.145)	
(incremento) decremento immobilizzazioni finanziarie	0		0	
(incremento) decremento attività finanziarie non immobilizzate	500		0	
Flussi di cassa generati dall'attività di investimento	(22.983.774)		(140.561)	
FLUSSI DI CASSA DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA:				
assunzione (rimborso) di nuovi finanziamenti	(337.848)		(554.255)	
Altre variazioni nei conti di patrimonio netto	(54.390)		(54.390)	
Flussi di cassa generati dall'attività finanziaria	(392.238)		(608.645)	
INCREMENTO (DECR.) NEI CONTI CASSA E BANCHE	404.127		329.437	
CASSA E BANCHE ALL' INIZIO DELL'ESERCIZIO	764.320		434.883	
CASSA E BANCHE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	1.168.447		764.320	

Note:

1. La voce "Ratei e risconti passivi" NON comprende la variazione relativa al risconto passivo denominato "Contributo c/fabbricati Bonus Edilizi" perché inclusa nella voce "Incrementi di immobilizzazioni tecniche".
2. La voce "Incrementi di immobilizzazioni tecniche" include la variazione relativa al risconto passivo citato nella nota 1.

20) Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale

Si segnala che per l'esercizio 2024, la Fondazione ha svolto le proprie attività nel rispetto dello Statuto, con particolare riferimento allo svolgimento dei servizi caratteristici che nel tempo ha allestito: Rsa per anziani, RSD per Disabili, Centro Diurno Integrato per anziani, Servizio di Assistenza Domiciliare, anche nella formula di voucher dimissioni protette, servizio pasti a domicilio ed RSA Aperta.

21) Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse

Come già evidenziato la Fondazione non esercita attività diverse, ma nel rispetto delle indicazioni ministeriali per le ONLUS ha indicato nella sezione apposita le attività connesse.

22) Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

Al momento non si è ritenuto di procedere alla misurazione di costi e proventi figurativi.

23) Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

La Fondazione applica a favore dei propri dipendenti i seguenti contratti:

- il CCNL per il personale dipendente da residenze sanitarie assistenziali e centri di riabilitazione (RSA-ARIS);
- il CCNL per il personale dirigente sanitario, professionale, tecnico ed amministrativo;
- il CCNL della dirigenza Medica (ARIS-CIMOP);

il cui trattamento economico e normativo non è inferiore a quello previsto dai contratti collettivi di cui all'art. 51 del D. Lgs. 15 giugno 2015 n. 81. Ai sensi dell'art. 16 d. Lgs. 117/2017 si dà atto che la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti calcolata sulla base della retribuzione annua lorda non è superiore al rapporto uno a otto.

24) Descrizione dell'attività di raccolta fondi

Rendiconto specifico previsto dal co. 6, art. 87 del d.lgs. n. 117/2017 e s.m.i.

Rendiconto Raccolta occasionale evento "Grande lotteria dell'Opera Pia "		
Entrate specifiche	€	9.450,00
Donazione premi lotteria	€	2.120,00
Entrate da offerta di servizi di modico valore	€	0
Omaggio stampa biglietti lotteria	€	264,00
Totale entrate	€	11.834,00

SPESE specifiche		
Premi lotteria	€	2.120,00
Stampe biglietti lotteria	€	264,00
Altre spese - Versamento ritenute su premi lotteria	€	212,00
<i>Totale</i>	€	2.596,00
SPESE Promozione evento	€	0
<i>Totale spese (specifiche e promozione evento)</i>	€	2.596,00
Avanzo/Disavanzo	€	9.238

All'inizio dell'anno 2024 la Fondazione ha presentato agli esercenti commerciali ed imprenditori del Comune di Castelveverde il progetto della "Grande lotteria dell'Opera Pia" riscontrando parere favorevole. Infatti, tutti i premi sono stati da loro offerti. E' il terzo anno consecutivo che si svolge la lotteria. Una campagna di sensibilizzazione per la raccolta fondi per sostenere le attività della Fondazione. In data 16/02/2024 la Fondazione ha comunicato all'Ufficio dei Monopoli per la Lombardia dell'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli l'iniziativa denominata "Grande Lotteria dell'Opera Pia" tramite la vendita di biglietti con estrazione finale il 05/05/2024. Sono stati stampati n. 12.000 biglietti al prezzo di € 1 cadauno che sono stati venduti per € 9.450. I biglietti invenduti sono stati n. 2.550.

Il totale entrate ammonta complessivamente ad € 11.834 di cui € 9.450 per fondi raccolti, € 2.120 riferiti alla donazione dei premi della lotteria ed € 264 per l'omaggio della stampa dei biglietti.

Per questa raccolta fondi sono state sostenute spese relative alla stampa di n. 240 blocchi da 50 Biglietti per la Lotteria numerati da 1 a 12.000 per € 264.

Le altre spese sono il pagamento in data 17/06/2024 di € 212 tramite F24, del codice 1046 relativo alla ritenuta su Premi da Lotteria.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Ai sensi dell'art.47 del D.P.R. numero 445/2000, si dichiara che il presente bilancio costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto gestionale e dalla Relazione di missione, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Fondazione.

Al Bilancio si allega il seguente prospetto:

- Allegato 1 Stato Patrimoniale riclassificato

Castelveverde, 29 Aprile 2025



Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(don Claudio Rasoli)

FONDAZIONE OPERA PIA SS. REDENTORE ONLUS
31/12/2024

ANALISI DI BILANCIO - STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

ATTIVITA'	31/12/2024	%	31/12/2023	%	variaz.
ATTIVITA' A BREVE					
Cassa e banche	1.168.447		764.320		404.127
Crediti a breve scadenza	796.194		585.039		211.155
Giacenze di magazzino	152.217		149.000		3.217
Ratei e risconti attivi	12.109		11.925		184
Titoli varii/partecipazioni	0		500		-500
Altre attività a breve	74.854		37.382		37.472
Totale attività a breve	2.203.820	6,70%	1.548.165	16,28%	655.655
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE					
Immobilizzazioni tecniche	30.574.901		7.896.187		22.678.714
Immobilizzazioni immateriali	85.687		47.164		38.524
Partecipazioni e titoli	0		0		0
Altre attività fisse	20.412		20.412		0
Totale attività immobilizzate	30.681.000	93,30%	7.963.763	83,72%	22.717.238
TOTALE ATTIVITA'	32.884.821	100,00%	9.511.928	100,00%	23.372.893

FONDAZIONE OPERA PIA SS. REDENTORE ONLUS

31/12/2024

PASSIVITA' E P. NETTO

PASSIVITA' A BREVE

Banche conto corrente passivo e Mutui passivi - quota a breve

Fornitori

Altri debiti

Anticipi da clienti

Ratei e risconti passivi entro l'esercizio successivo

Debiti tributari

Totale passività a breve

PASSIVITA' A M/L TERMINE

Fondi per rischi e oneri

Fondo tratt. di fine rapporto

Depositi cauzionali

Mutui passivi

Ratei e risconti passivi oltre l'esercizio successivo

Totale passività a M/L termine

Totale passività

PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

Riserve (valore positivo) / Risultati negativi portati a nuovo (valore negativo)

Utile netto / Perdita

Totale patrimonio netto

TOTALE PASSIVITA'

	31/12/2024	%	31/12/2023	%	variaz.
	49.592		61.878		-12.286
	689.814		745.237		(55.423)
	1.661.162		1.763.513		-102.351
	0		0		0
	0		35.365		(35.365)
	167.712		158.006		9.705
Totale passività a breve	2.568.279	7,81%	2.764.000	29,06%	-195.721
	677.299		496.073		181.226
	196.487		232.917		(36.429)
	307.501		300.263		7.237
	119.219		444.780		(325.561)
	22.796.823		0		
Totale passività a M/L termine	24.097.329	73,28%	1.474.033	15,50%	22.623.296
Totale passività	26.665.608	81,09%	4.238.033	44,55%	22.427.575
	2.942.685		2.942.685		0
	2.276.819		1.663.610		613.209
	999.708		667.600		332.109
Totale patrimonio netto	6.219.213	18,91%	5.273.895	55,45%	945.318
TOTALE PASSIVITA'	32.884.821	100,00%	9.511.928	100,00%	23.372.893